

Утверждено
 Директор
 МКОУ СОШ №9 с. Каменка

Е. А. Лосюк
 Е. А. Лосюк
 2021 г.



ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ
 по результатам обследования объекта (пищеблока) МКОУ СОШ №9 с. Каменка, расположенного по адресу: Приморский край, Чугуевский район, с. Каменка, ул. Магистральная, д. 29

№ п/п	Наименование конструкции	Место расположения дефекта / повреждения	Описание дефекта / повреждения	Рекомендации по устранению дефектов	Объём
1	Внутренняя отделка стен и перегородок	Повсеместно	растрескивание, отслаивание лакокрасочного и штукатурного покрытия стен участки неравномерного распределения отделочного слоя физический и моральный износ внутренней отделки стен исследуемых помещений	Выполнить ремонт внутренней отделки стен и перегородок согласно предварительно разработанного проекта.	368 м2
2	Полы	Повсеместно	трещины, выбоины истирание бетонного пола физический и моральный износ покрытия пола исследуемом помещении	Выполнить ремонт полов	154 м2
3	Потолки	Повсеместно	участки растрескивания штукатурного слоя участки неровностей отделки потолков физический и моральный износ отделки потолков исследуемых помещений с многочисленными механическими повреждениями Надстроенная деревянная конструкция не имеет необходимой жесткости, присутствует	Выполнить ремонт внутренней отделки потолков согласно предварительно разработанного проекта. Полностью демонтировать надстроенный фальш-потолок.	Определить согласно проекту

№ п/п	Наименование конструкции	Место расположения дефекта / повреждения	Описание дефекта / повреждения	Рекомендации по устранению дефектов	Объем
			значительный прогиб в центре помещения.		
4	Двери	Локально	повреждения дверного полотна и наличников расшатывание дверной коробки физический и моральный износ двери в исследуемом помещении	Полная замена деревянных дверных блоков в исследуемых помещениях	8 шт.
5	Окна	Локально	Повсеместный физический и моральный износ раздаточного окна в исследуемом помещении. Повсеместные локальные участки растрескивания лакокрасочного покрытия раздаточного окна.	Полная замена одного раздаточного окна в исследуемом помещении	1 шт.
6	Система отопления	Повсеместно	на радиаторах отопления не предусмотрены отсекающие краны, что препятствует своевременному отключению подачи теплоносителя на отдельные участки системы отопления, в случае возникновения аварийных ситуаций физический и моральный износ системы отопления в помещении следы поверхностной коррозии чугунных радиаторов	Демонтировать элементы существующей системы отопления выполнить устройство новой системы отопления	5 шт.
7	Система водоснабжения	Локально Повсеместно	протечки соединительных фитингов и муфт протечки смесителей	Демонтировать элементы существующей системы Выполнить устройство новой системы отопления согласно предварительно	8 шт. 36 м. п. 34 м. п.
8	Система водоотведения	Повсеместно Локально	общий физический и моральный износ сантехнических приборов и труб системы канализации протечки сантехнического оборудования и трубопроводов, следы локальных временных ремонтов и замены участков трубопроводов (15%)	Демонтировать элементы существующей системы водоотведения Выполнить устройство новой системы водоотведения	26 м. п.
9	Система	Локально	количество осветительных приборов и их	Разработать проект на капитальный	

№ п/п	Наименование конструкции	Место расположения дефекта / повреждения	Описание дефекта / повреждения	Рекомендации по устранению дефектов	Объём
	электрооборудования		технические характеристики в исследуемых помещениях не соответствуют современным нормам общий физический и моральный износ сетей и оборудования системы электрооборудования	ремонт системы электрооборудования. Демонтировать элементы существующей системы электрооборудования и выполнить устройство новой системы электрооборудования согласно предварительно разработанному проекту	Кабель – 200 м.; Светильники – 20 шт.; Выключатели – 4 шт.; Розетки – 8 шт.
10	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС)			Демонтировать элементы существующей системы и выполнить их обратную установку после завершения ремонтных работ.	Извещатель пожарный дымовой - 14 шт. Извещатель пожарный ручной - 2 шт Кабель огнестойкий- 100 м. Кабель канал- 100 м.