

УТВЕРЖДАЮ

Директор

МКОУ СОШ № 9 с. Каменка

Лосюк Е. А.



«7» марта 2022 г.

А К Т

осмотра спортзала здания, расположенного по адресу: Приморский край,
Чугуевский р-н, с. Каменка, ул. Магистральная, д. 29.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе:

Председатель комиссии: директор – Лосюк Е. А.

Члены комиссии:

Заместитель директора по УВР – Грибенчук Т. А.

Учитель – Бабак Н. С.

Завхоз – Иванченко Н. П.

произвели 4 марта 2022 года визуальный осмотр спортивного зала здания,
расположенного по адресу: Приморский край, Чугуевский р-н, с. Каменка,
ул. Магистральная, д. 29.

Осмотр показал следующие дефекты и повреждения:

1. Внешние и внутренние дефекты здания:

- Повсеместные повреждение облицовки из керамической плитки на стенах и полах;
- Обширные участки отслоения окрасочного и штукатурного слоя стен и потолков;
- Гниение древесины дверных и оконных блоков;

2. Система отопления

- В разводке трубопроводов системы водоснабжения используется запорно-регулирующая арматура, утратившая способность к отключению подачи воды.
- Многочисленные локальные участки отслоения окрасочного слоя и образования слоистой и язвенной коррозии на стальных трубах и приборах системы водоснабжения.
- Многочисленные локальные протечки стальных трубопроводов системы водоснабжения, следы временных ремонтов.
- Повсеместное образование налета и коррозии на внутренней поверхности стальных трубопроводов системы водоснабжения, приводящее к уменьшению диаметра условного прохода.

3. Система водоснабжения

Согласовано:

Директор МКОУ СОШ № 9

с. Каменка

Е. А. Лосюк

2022 г.



ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ

По результатам обследования, расположенного по адресу: Муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №9» с. Каменка Чугуевского района Приморского края, расположенного по адресу: Приморский край, с. Каменка, ул. Магистральная, д. 29

№ п/п	Наименование конструкции/ инженерной сети	Место расположения дефекта (повреждения)	Описание дефекта / повреждения	Рекомендации по устранению дефектов.	Объём
1	Внутренняя отделка помещений	Повсеместно	Отслаивания, вздутия, растрескивания, нарушение однородности окрасочного слоя поверхностей стен, а также поверхностей стен и потолков, побеленных известковыми составами. Некачественно выполненные работы по отделке помещений, в части многократного окрашивания участков стен, без расчистки старой краски. Разрушение штукатурного слоя поверхностей стен и потолков, в результате которого образовались трещины, различной ширины раскрытия. Разрушение керамической плитки.	Демонтаж облицовки стен, с последующей очисткой от старой краски/штукатурки/обоев. Полная замена внутренней отделки стен. Демонтаж отделки потолка. Полная замена отделки потолка. Работы выполнить по предварительно разработанному проекту.	607,3 м ² – стены, 199,1 м ² – потолки
2	Полы	Повсеместно	Отшелушивание, сколы краски. Гниение древесины, растрескивание, рассыхание досок полов, лаг. Следы отставания покрытия пола из керамических плиток, сколы и трещины	Демонтировать существующее напольное покрытие. Выполнить капитальный ремонт напольного покрытия здания по предварительно разработанному проекту.	199,1 м ²
3	Двери	Повсеместно	Дверные полотна осели, имеют	Полная замена дверных блоков с	10 шт.

№ п/п	Наименование конструкции/ инженерной сети	Место расположения дефекта (повреждения)	Описание дефекта / повреждения	Рекомендации по устранению дефектов.	Объём
			<p>плохой притвор по периметру коробки, коробки повреждены</p> <p>Следы повреждения деревянных дверных полотен и наличников/притворных планок</p> <p>Повреждения и износ лакокрасочного покрытия с внутренней и внешней стороны деревянных дверных блоков, а также установленных наличников</p> <p>Износ фурнитуры и ослабление ее креплений</p>	заполнением, согласно предварительно разработанного проекта.	
6	Система водоснабжения	Повсеместно	<p>Поверхностная коррозия на разводящих трубопроводах и стояках систем водоснабжения.</p> <p>Протечки запорной арматуры, способствующие появлению коррозии</p> <p>Повреждения покрытия санитарно-технических приборов, в виде, трещин и сколов.</p>	Полная замена элементов системы водоснабжения (трубопровод, сантехнические приборы), установка недостающих сантехнических приборов, согласно разработанному проекту.	10 м.п. труб
7	Система канализации	Повсеместно	<p>Коррозия на элементах системы водоотведения.</p> <p>Отсутствие сифона под раковиной (загиб ребристой трубы)</p> <p>Врезка канализационных стояков выполнена некачественно</p>	Демонтировать существующую систему водоотведения. Выполнить капитальный ремонт системы водоотведения здания по предварительно разработанному проекту.	15 м.п. труб
8	Система электроснабжения	Повсеместно	<p>Количество осветительных приборов и их технические характеристики не соответствуют современным нормам освещенности и не позволяют обеспечить комфортное пребывание людей в помещениях.</p> <p>Электропроводка выполнена двухжильной, что не соответствует требованиям ГОСТ Р 50571.15-97 (МЭК 364-5-52-93).</p> <p>Отсутствие изолированности</p>	Выполнить комплексную замену элементов энергоснабжения и электроосвещения здания, в том числе шкафа ВРУ, по предварительно разработанному проекту	200 м кабеля 16 светильников 3 выключателя 2 розетки

№ п/п	Наименование конструкции/ инженерной сети	Место расположения дефекта (повреждения)	Описание дефекта / повреждения	Рекомендации по устранению дефектов.	Объём
			<p>провода, при установке элементов системы электроснабжения</p> <p>Некачественное выполнение монтажа розеток</p>		
9	Система вентиляции воздуха	Повсеместно	Выходы вентиляционных шахт заглушены в ходе производства работ по внутренней отделке	Демонтировать существующую систему вентиляции воздуха. Выполнить капитальный ремонт системы вентиляции воздуха по предварительно разработанному проекту.	8 м.п.
10	Система отопления	Повсеместно	<p>Поверхностная коррозия и локализованная язвенная коррозия радиаторов отопления и трубопроводов</p> <p>Протечки в местах стыков смежных секций радиаторов отопления и в местах присоединений трубопровода к отопительным приборам/спусковым кранам</p> <p>На большинстве радиаторов отопления не предусмотрены отсекающие краны</p> <p>Коррозия и отложения на внутренней поверхности трубопроводов, приводящие к уменьшению рабочего сечения</p> <p>Физический и моральный износ системы отопления</p> <p>Физический износ элементов теплового узла в виде коррозии стального трубопровода и нарушения работоспособности отсекающих задвижек</p>	Демонтировать существующую систему отопления. Выполнить капитальный ремонт системы отопления здания по предварительно разработанному проекту.	Радиатор 3 секции Труба 98 м.п.